

ricci

КОНСАЛТИНГОВЫЕ, БРОКЕРСКИЕ
И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛУГИ
ПО ВСЕМ ТИПАМ НЕДВИЖИМОСТИ.

МИССИЯ

Предоставлять профессиональные брокерские и консалтинговые услуги высочайшего качества в сфере коммерческой и жилой недвижимости, помогая клиентам принимать обоснованные решения и реализовывать их цели.

ЦЕЛЬ

Помогать нашим клиентам достигать успешных и устойчивых результатов в сфере коммерческой и жилой недвижимости, способствуя развитию рынка и улучшению стандартов качества жизни и работы людей.

УПРАВЛЯЮЩИЕ ПАРТНЕРЫ



Алексей Богданов
Старший партнер Ricci.



Владимир Авдеев
Старший партнер Ricci.

МЫ – ОРГАНИЗАЦИЯ, ДВИЖИМАЯ ЦЕННОСТЯМИ

Наши ценности отражают видение и принципы наших основателей Владимира Авдеева и Алексея Богданова, которые сыграли ключевую роль в формировании компании.

Ежегодно мы собираемся вместе, чтобы переосмыслить и укрепить нашу приверженность ценностям, которые направляют нашу работу и жизнь.



Владимир Авдеев
Старший партнёр



Алексей Богданов
Старший партнёр



Андрей Постников
Управляющий партнёр
и генеральный
директор



Наталия Кузнецова
Заместитель директора
по работе с жилой
недвижимостью



Дмитрий Жидков
Партнёр



Пётр Виноградов
Партнёр, директор
департамента
инвестиций
и земельных активов



Яна Кузина
Партнёр
аналитического
центра

НАШИ ЦЕННОСТИ

Мы обновляем и адаптируем наши ценности, чтобы они соответствовали современным реалиям и потребностям наших клиентов и сотрудников.

ЛЮДИ
И КОМАНДА

ЧЕСТНОСТЬ
И ДОВЕРИЕ

НАДЕЖНОСТЬ
И ПОСТОЯНСТВО

СВОБОДА
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

САМОСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
И РАЗВИТИЕ

НАША ИСТОРИЯ

2005
Основание
компании
S.A. Ricci
в ассоциации
с компанией
King Sturge.



In association with
King Sturge

2010
Акционеры группы
вошли в рейтинг
самых влиятельных
людей на рынке
коммерческой
недвижимости.



2013
Компания становится
лидером рынка по
объему реализованных
офисных площадей.



2020
Крупнейшая сделка
за всю историю
офисного рынка
Москвы.



БАНК

2024
Развитие направления
курортной недвижимости
в департаменте жилой
недвижимости.

2025
Юбилей
компании. 20 лет.



2007
Самая крупная
сделка аренды
офиса в Москве.



2011
Запуск
направления
жилой
недвижимости.

2017
Запуск направления
инвестиций
и земельных
активов.

2023
Запуск направлений
зарубежной и загородной
недвижимости, а также
инвестиционного фонда.

2015
Ricci входит в ТОП-5 по объему
сделок на рынках офисной
и складской недвижимости.

2022
Ребрендинг компании.
ricci

ricci

НАШИ КОМПЕТЕНЦИИ

Синергия экспертиз наших специалистов обеспечивает комплексное решение всех вопросов, связанных с недвижимостью.





ricci

20 ЛЕТ МЫ ОКАЗЫВАЕМ
КОНСАЛТИНГОВЫЕ,
БРОКЕРСКИЕ
И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
УСЛУГИ ПО ВСЕМ ТИПАМ
НЕДВИЖИМОСТИ.

5+

млн м²
реализовано
коммерческой
недвижимости

15+

стран, где мы
работаем

1300+

сделок в области
инвестиций, аренды
и купли-продажи

10000+

продано квартир
и апартаментов

Департамент
офисной недвижимости

КАК ЗА ОФИСНОЙ СТЕНОЙ

20 лет успеха и лидерства на рынке офисной недвижимости. Мы не просто подбираем офисы для компаний — мы глубоко анализируем рынок, разрабатываем эффективные стратегии и сопровождаем на всех этапах сделок аренды и купли-продажи. Девелоперам мы предлагаем комплексный подход к созданию и реализации современных офисных проектов, обеспечивая их рыночный успех.



ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Департамент
офисной недвижимости



Т-БАНК

Структурировали крупнейшую сделку по аренде офиса на московском рынке недвижимости за всю историю. Выступили консультантом крупнейшей сделки в сервисных офисах.

ул. Грузинский Вал, 7.
Ленинградский просп., 35, стр. 1.
Площадь: 78.992 м².
Площадь: 24.598 м².

WAFISQUARE  **ИСКРА ПАРК**

СДЕЛКА
УНИКАЛЬНАЯ
СДЕЛКА
УНИКАЛЬНАЯ

Доверяя нам, вы выбираете опыт, экспертизу и надежного партнера на пути к вашему успеху. Мы являемся безусловным лидером на рынке офисной недвижимости. Каждая третья сделка в Москве заключается с нашим участием.



ДУКАТ ПЛЕЙС II

Мы привнесли добавленную стоимость объекту, найдя крупного арендатора, инвестировавшего в модернизацию здания. Собственник получил нового арендатора на весь объем площадей и избежал простоя помещений.

Гашека ул., 7с1.
Площадь: 14.249 м².

 **ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

СДЕЛКА
УНИКАЛЬНАЯ
СДЕЛКА
УНИКАЛЬНАЯ



ЭРМИТАЖ ПЛАЗА

Мы взяли на себя весь процесс переговоров по продлению и пересогласованию условий договора аренды. Сделка была успешно закрыта без участия представителей клиента, что позволило ему сосредоточиться на основном бизнесе.

Краснопролетарская ул., 2/4.
Площадь: 10.325 м².

 **бизнес
бизнес**

ricci

Департамент
складской недвижимости

СКЛАДЫВАЕМ И УМНОЖАЕМ

Уже 20 лет мы превращаем логистические вызовы в ваши конкурентные преимущества. Наши консультанты помогают в подборе складских и производственных площадок для аренды и покупки, привлекают надежных 3PL-операторов услуг хранения и генподрядчиков для строительства под ваши нужды в рамках проектов BTS и BTR.



ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Департамент
складской недвижимости

НТК «ЖУКОВСКИЙ»

Меньше месяца потребовалось, чтобы найти новые складские помещения и закрыть все документы по сделке после пожара на складе Ozon.

МО, 19 км по Новорязанскому шоссе.
Площадь: 80.000 м².

OZON

Сотрудничая с нами, вы получаете не просто услуги, а стратегические решения, которые делают ваш бизнес более эффективным и конкурентоспособным.

RAVEN СЕВЕР

В условиях дефицита складских площадей от 20 тыс. м² сопроводили сделку по аренде.

МО, 35 км от МКАД
по Ленинградскому шоссе
Площадь: 24.653 м².

ПЭК:

RADIUS GROUP «ЮЖНЫЕ ВРАТА»

Мы помогли клиенту найти уникальную и готовую к заезду площадь, которая не была представлена на рынке. Договорились с одним из арендаторов о субаренде излишков площади. Клиент смог переподписать договор напрямую с собственником.

МО, 31 км по М-4.
Площадь: 24.425 м².

wildberries

ricci



Департамент инвестиций
и земельных активов

НЕДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

От глубокого анализа градостроительного потенциала и экспертного консультирования до разработки финансовых моделей и структурирования сделок. У нас есть то, чего нет у других: самый богатый выбор off-market площадок.



ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Департамент инвестиций
и земельных активов

С нами вы не просто приобретаете участок для строительства — вы открываете новые горизонты для роста и успеха вашего девелоперского бизнеса.



ПОКУПКА ПЛОЩАДКИ В ИНТЕРЕСАХ SMINEX.

Москва, Патриаршие Пруды,
Б. Палашевский пер.
Площадь: 0,27 га.
Объем: 12.000 м²
жилой недвижимости
класса deluxe.



ПОКУПКА ПЛОЩАДКИ В ИНТЕРЕСАХ ГК «МАНГАЗЕЯ».

Москва, Открытое шоссе.
Площадь: 4,4 га.
Объем: 142.000 м²
торговой и жилой
недвижимости бизнес-класс.



ПОКУПКА ПЛОЩАДКИ В ИНТЕРЕСАХ ГК «ГАЛС-ДЕВЕЛОМПЕНТ».

Москва, Космодамианская набережная.
Площадь: 0,24 га.
Объем: 10.400 м²
жилой недвижимости
класса deluxe.

Sminex

МАНГАЗЕЯ

ГАЛС

ricci

Аналитический центр

АНАЛИЗИРУЙ ЭТО

Мы верим, что каждый проект уникален, и наша задача – раскрыть его потенциал. Аналитический центр, помимо аналитики, предлагает комплексную стратегию и тактические шаги по развитию самых амбициозных девелоперских проектов.



ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Аналитический центр

Аналитический центр сочетает в себе направления стратегического консалтинга, аналитики и оценки. Синергия этих компетенций позволяет нашим клиентам и партнерам принимать взвешенные и обоснованные решения.

РОСТЕХ-СИТИ

Анализ рыночной арендной ставки, оценка рыночной стоимости крупнейшего бизнес-парка класса А в России площадью 263.000 м². Согласование стоимости в сделке купли-продажи.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ОЦЕНКА 39 ТРЦ ГРУППЫ ADG

Оценка корректного уровня товарооборота для портфеля ТРЦ на основе данных по OCR и статистике по товарообороту для отраслевых групп торговых операторов. Аудит юридических, коммерческих, градостроительных рисков и себестоимости эксплуатации ТЦ. Оценка портфеля районных ТРЦ на стадии девелопмента и площадок под развитие.



ASTERUS



ГАЗПРОМБАНК

FREIGHT VILLAGE

Разработка стратегии развития пула индустриально-складской недвижимости, расположенной рядом с грузовым терминалом на 570 га. Разработка продуктовой линейки для продаж земельных лотов, BTS-складов, спекулятивных складов и площадей light industrial. Сопровождение сделок с X5, Total Vostok, ПАО СИБУР и др. (В 2023 г. был приобретен международным стратегическим инвестором DP World).



ricci

Инвестиционный
фонд

ЗАРАБАТЫВАЙТЕ С НАМИ

Мы накопили колоссальный опыт и багаж знаний. В какой-то момент мы спросили себя: почему бы не инвестировать в перспективные проекты самим? Так родился инвестиционный фонд, который отбирает проекты с потенциалом и инвестирует в них собственный и привлеченный капитал.

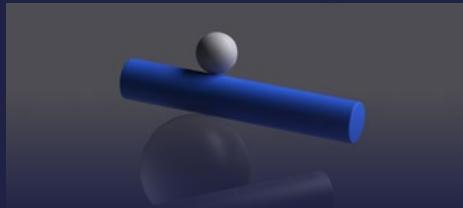


ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Инвестиционный
фонд

Всего за три года существования наш фонд за счет собственных и привлеченных средств сформировал инвестиционный портфель рыночной стоимостью свыше 5 млрд рублей.



Формирование и управление портфелем доходной недвижимости рыночной стоимостью свыше 5 млрд рублей.



Инвестиции в девелоперские проекты в Индонезии (о. Бали).



Инвестиции в девелоперскую компанию в Индонезии (о. Бали).

PA
RQ

KIARA

ONE ULUWATU
DESIGN-BOUTIQUE HOTEL

b+d
ball tandem development

ricci

Департамент
жилой недвижимости

СРЕДА ОБИТАНИЯ

Вместе мы создаем будущее, в котором хочется жить. Уже 13 лет мы помогаем девелоперам создавать и реализовывать знаковые жилые комплексы, а нашим покупателям — находить недвижимость для жизни и инвестиций.



ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Департамент
жилой недвижимости

Мы предлагаем девелоперам комплексное решение Ricci 360, которое охватывает все этапы проекта – от первоначальной идеи до успешных продаж.



TATLIN

Апартаменты были реализованы по цене квартир. Продажа объекта недвижимости в рекордно короткие сроки с превышением средней рыночной цены на 10%-12,5%.



MAGNUM

Мы предоставили комплексные услуги по брендингу и маркетингу для проекта девелопера, охватывающие все этапы – от нейминга до продаж.



ОТРАЖЕНИЕ

Слаженная и эффективная работа по управлению продажами позволила выдержать не только темпы продаж, но и превысить ожидания по маржинальности проекта на 27%.



V E S T A

УКРРОСМЕТАЛЛ

ricci

Департамент
зарубежной недвижимости

ГРАНИЦЫ ТОЛЬКО НА КАРТЕ

Девелоперы в более чем 15 странах, включая страны ЕС, Кипр и Северный Кипр, ОАЭ, Турцию, Таиланд, Бали и Великобританию доверяют нам свои самые лучшие проекты. Наши услуги – это ваш шаг к новому образу жизни или выгодной инвестиции.



ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Департамент
зарубежной недвижимости

Компания меняет вашу жизнь, предоставляя услуги по покупке зарубежной недвижимости и оформлению ВНЖ или ПМЖ с возможностью получать инвестиционный доход с оформлением всех сопутствующих документов.



БЫСТРЫЕ СДЕЛКИ

Покупка недвижимости на Кипре под ПМЖ с оформлением всех документов за 20 дней.



КАРИБСКАЯ ПРОГРАММА

Работаем по программе получения гражданства с гражданами СНГ.



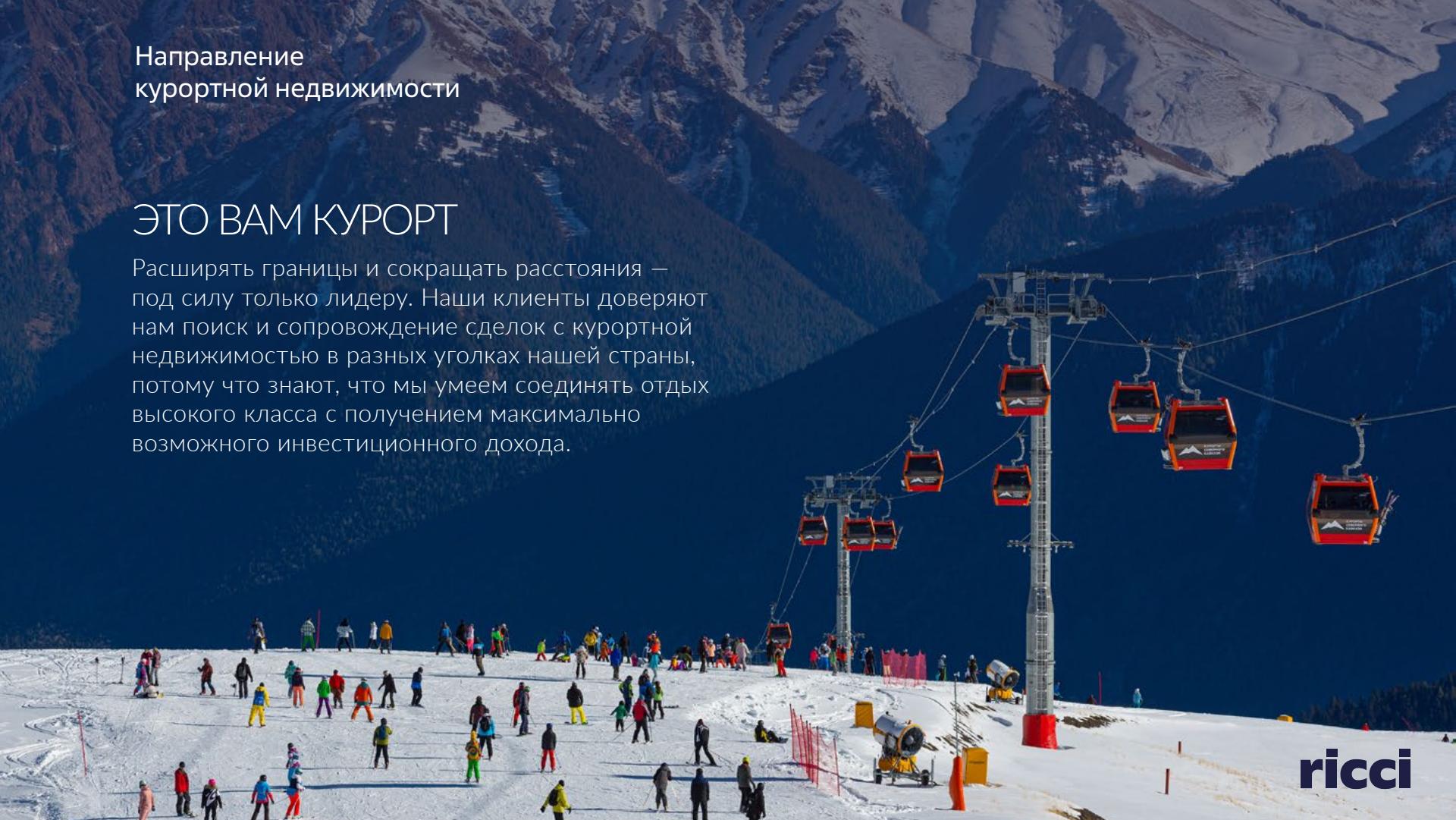
СПЛИТ-РЕШЕНИЯ

Создание диверсифицированного портфеля недвижимости с инвестиционным доходом и налоговой оптимизацией.

Направление
курортной недвижимости

ЭТО ВАМ КУРОРТ

Расширять границы и сокращать расстояния — под силу только лидеру. Наши клиенты доверяют нам поиск и сопровождение сделок с курортной недвижимостью в разных уголках нашей страны, потому что знают, что мы умеем соединять отдых высокого класса с получением максимально возможного инвестиционного дохода.



ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Направление
курортной недвижимости



АРХЫЗ

Продали последний лот
в горнолыжном комплексе
на курорте Архыз.

Работая с нами, вы не просто преумножаете свои инвестиции, а пополняете портфель трофейными активами: от Черноморского побережья до Кавказского хребта.



ЯЛТА

Продали самую дорогую виллу
в коттеджном поселке в Ялте.



КРАСНАЯ ПОЛЯНА

Совершили самую быструю сделку
на горнолыжном курорте Красная поляна
с бюджетом 250.000.000 рублей.

Дизайн-лаборатория

ЗОНА КОМФОРТА

Это не просто студия дизайна — это лаборатория эстетики и вкуса. Мы создаём ультрасовременные интерьеры экстра-класса, которые опережают тренды и устанавливают новые бенчмарки.

ricci

ОПЫТ, КОТОРЫМ МЫ ГОРДИМСЯ

Дизайн-лаборатория

Доверяя нам, вы получаете не просто дизайн-проект –
вы обретаете совершенное пространство комфорта
для жизни, которую действительно заслужили.



Пентхаус 300 м²



Пентхаус 450 м²



Пентхаус 550 м²



МЫ СТРОИМ ВЕЛИКУЮ
КОМПАНИЮ, КОТОРАЯ
ПРИВЛЕКАЕТ, РАЗВИВАЕТ,
ВДОХНОВЛЯЕТ И УДЕРЖИВАЕТ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ.

НАШИ КОНТАКТЫ



Алексей Богданов
Старший партнёр Ricci
alexey.bogdanov@ricci.ru



Владимир Авдеев
Старший партнёр Ricci
vladimir.avdeev@ricci.ru



Андрей Постников
Управляющий партнёр
и генеральный директор
andrey.postnikov@ricci.ru



Наталья Кузнецова
Заместитель директора по работе
с жилой недвижимостью
natalia.kuznetsova@ricci.ru



Дмитрий Жидков
Партнёр
dmitry.zhidkov@ricci.ru



Петр Виноградов
Партнёр, директор
департамента инвестиций
и земельных активов
petr.vinogradov@ricci.ru



Яна Кузина
Партнёр
аналитического центра
jana.kuzina@ricci.ru



